



MĚSTO LITOMĚŘICE

Mírové náměstí 15/7
Kancelář starosty a tajemníka

PSČ : 412 01

č. j.: 52219/16/PRO/MSk
Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková
Telefon: +420 416 916 206
Fax: +420 416 916 211
E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

**Ministerstvo vnitra ČR
odbor veřejné správy,
dozoru a kontroly
nám. Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4**

Litoměřice 12.08.2016

Dotaz ve věci zveřejnění záměru pronájmu

Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, IČO: 00263958, uzavřelo dne 31.10.2012 se společností Zahrada Čech s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČO: 22794701, Smlouvu o nájmu výstaviště Zahrada Čech a licenční smlouvu k ochranným známkám „Zahrada Čech“ (dále jen „Smlouva“). Jedná se o nájem nemovitých věcí (areál výstaviště – pozemky a budovy) a movitých věcí (zařízení budov, atd.).

Před uzavřením této smlouvy byl zveřejněn záměr ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

Dne 07.01.2014 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1, kterým došlo k navýšení nájemného a úpravě inflační doložky. Dne 30.12.2015 byl uzavřen Dodatek č. 2 (Konsolidované znění Smlouvy), kterým se upřesňují pojmy ve věci oprav, údržby a investic do pronajatého majetku města.

Před uzavřením Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 záměr zveřejněn nebyl, a to z toho důvodu, že tím nedošlo k podstatným změnám Smlouvy (např. nájemné bylo upraveno ve prospěch města).

Žádáme Vás tímto o posouzení, zda město bylo povinno zveřejnit záměr ve smyslu § 39 odst. 1 zákona o obcích rovněž před uzavřením výše uvedených dodatků k nájemní smlouvě.

Postačí nám stručné posouzení (není třeba obsáhlý právní rozbor) a prosíme o Vaše vyjádření **do 01.09.2016** kdy se koná zasedání rady města. Předem děkujeme za pomoc.

S pozdravem

Bc. Martina Skoková
vedoucí odboru Kancelář starosty a tajemníka
Městského úřadu Litoměřice

Přílohy:

1x nájemní a licenční smlouva

1x dodatek č. 1

1x dodatek č. 2