



**Městský úřad Litoměřice**  
Kancelář starosty a tajemníka

Vaše značka:

Ze dne: 27.09.2019

č. j.: MULTM/0065269/19/KST/ECh

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

Fax: +420 416 916 211

E-mail: [martina.skokova@litomerice.cz](mailto:martina.skokova@litomerice.cz)

Litoměřice 23.04.2019

**Sdělení o poskytnuté informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážená paní,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), doručené na Městský úřad Litoměřice elektronicky dne 27.09.2019, Vám sdělujeme následující:

1. *Elektronickou kopii výše uvedené územní studie zahrnující budoucí rozvoj především Mírového a Tyršova náměstí, části ulic Na Valech, Dlouhé ulice, Mezibrání a bývalých zahrad kapucínského kláštera, a to ve formátu čitelném běžně dostupným softwarem pro laickou veřejnost (PDF, JPG apod.).*

Územní studii veřejného prostranství Litoměřice – Městská památková rezervace (MPR) v elektronické podobě Vám zasíláme v příloze č. 1-10. Studie je volně přístupná na internetových stránkách města, konkrétně na odkazu <https://www.litomerice.cz/uzemni-plan/2557-uzemne-planovaci-podklady-porizene-dle-30-stavebniho-zakona>.

2. *Kdo, kdy a jakým způsobem navrhnul zadání či rozhodnul o nově navrženém způsobu využití zahrady bývalého kláštera Kapucínů, a to včetně jejího zpřístupnění pro veřejnost. Žádám o poskytnutí kopií všech souvisejících písemných dokumentů.*

Již v Územním plánu Litoměřice (dále také ÚP Litoměřice), který nabyt účinnosti 13.11.2009, bylo území Městské památkové rezervace Litoměřice, označené jako Lokalita 100 – MPR, zahrnuto mezi vymezené plochy pro vypracování územní studie. V případě dané lokality byla stanovena lhůta pro zpracování územní studie vymezené včetně kontextuálních ploch a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti 10 let od dne nabytí účinnosti ÚP Litoměřice. Předmětem řešení bylo vymezení regulativů a upřesnění podmínek pro event. dostavbu objektů, zástavbu proluk a objemové úpravy objektů a střešní krajiny se zvláštním důrazem na kompoziční vztahy v rámci historického jádra města – v těsné konzultační spolupráci s orgány památkové ochrany; vymezení veřejných prostorů a koridorů kostry dopravní a technické infrastruktury území za předpokladu zachování územních a technických limitů (zachování podmínek přirozeného odtoku a retence dešťových vod v území, respektování

ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury). Na základě těchto skutečností přistoupil zdejší Odbor územního rozvoje jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k pořízení předmětné územní studie. Pro možnost jejího pořízení bylo nutné vypracovat její zadání, k čemuž došlo po předchozích konzultacích s městským architektem v 01/2017 (kopie zadání je přílohou č. 11). Předmětné zadání však neobsahovalo výslovný požadavek na řešení způsobu využití zahrady bývalého kláštera Kapucínů. Toto je patrné také z konstatování zpracovatele uvedeného v textové části studie, kde v kapitole 01 lze dohledat, že kromě v zadání požadovaných lokalit je rozsah podrobněji prověřovaných prostorů rozšířen o prostory: D – Dlouhá ulice – od křižovatky Mezibraní po Mírové náměstí a F – zahrada kapucínského kláštera. K doplnění těchto míst, respektive k ideovému řešení jejich možných úprav, vedl autora studie právě jejich možný potenciál, specifická atmosféra daných oblastí „Genius loci“ a jejich význam. V průběhu pořizování územní studie se uskutečnila opakovaná jednání se zástupci dotčených orgánů hájících veřejné zájmy, ať již na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče či silničního hospodářství a dopravy. Zadavatelem bylo doplnění zmíněných lokalit vítáno s vědomím, že se jedná o ideový podnět úprav nikoliv povinnost tyto úpravy zrealizovat. Písemně nebyl souhlas zadavatele s návrhem autora studie zaznamenán.

*3. Proč nebyly záměr zpřístupnění soukromého pozemku pro veřejnost a další parametry pro zadání územní studie projednány předem s vlastníky předmětných pozemků?*

Pořízení územní studie je řešeno v § 30 stavebního zákona, kde je uveden účel takovéto studie, dále v jakých případech se územní studie pořizuje, co obsahuje její zadání a kdy a jakým způsobem se vkládají data o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Oproti pořízení územně plánovací dokumentace (územní plán obce či jeho změna) se na pořízení územní studie jako územně plánovacího podkladu nevztahuje povinnost jejího veřejného projednávání, taktéž ani s vlastníky pozemků dotčených jejím řešením. Opětovně je třeba konstatovat, že pořízená územní studie je ideovým podnětem k možným úpravám vybraných lokalit, které by byly realizovány pouze za předpokladu souhlasu vlastníků dotčených pozemků, přičemž souhlas takovýchto vlastníků s realizací navržených úprav včetně zpřístupnění daných prostor není nikterak vynutitelný. Vždy bude toto záležet na vzájemné dohodě.

*4. Kdo, kdy a jakým způsobem vybral dodavatele výše uvedené územní studie a schválil její zadání. Žádám o poskytnutí kopií kompletní zadávací dokumentace a všech dalších souvisejících písemných dokumentů.*

Zpracovatel územní studie – Ing. arch. Pavel Koubek – Urbanistická kancelář UK24 byl vybrán na základě uskutečněného výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování územní studie veřejného prostranství Litoměřice – Městská památková rezervace“, kdy Odbor územního rozvoje vyzval svým opatřením ze dne 20.02.2017 vybrané architekty k předložení cenové nabídky. Ve smyslu učiněné výzvy předložili Ing. arch. Pavel Koubek, Ing. arch. Petr Vávra a Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý své cenové nabídky, přičemž cenově nejvýhodnější nabídku předložil právě Ing. arch. Koubek (kopie zadávací dokumentace, výzvy k předložení cenové nabídky a vyhodnocení předložených cenových nabídek jsou přílohou č. 12). K dotazu na to, kdo schválil zadání územní studie lze konstatovat, že takto učinil zdejší Odbor územního plánování jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a to v souladu s ustanovením § 30 odst. 5 stavebního zákona.

5. *Jakou částku zaplatilo město Litoměřice za zpracování výše uvedené územní studie. Žádám o poskytnutí kopie příslušných smluv či objednávek včetně všech případných dodatků.*

Město Litoměřice zaplatilo Ing. arch. Pavlu Koubkovi částku 992.170,- Kč vč. DPH na základě uzavřené smlouvy o dílo. Kopii smlouvy o dílo v anonymizované podobě Vám zasíláme v příloze č. 13.

6. *Souhlasil s otevřením obvodové zdi prostřednictvím portálů s mřížemi u zahrady bývalého kláštera Kapucínů Národní památkový ústav a další příslušné orgány státní památkové péče? Žádám o poskytnutí kopií všech stanovisek Národního památkového ústavu a dalších orgánů státní památkové péče týkajících se výše uvedené územní studie.*

Národní památkový ústav se k předmětné územní studii nevyjadřoval ani nebyl vyžadován jeho souhlas s otevřením obvodové zdi zahrady kapucínského kláštera, neboť není dotčeným orgánem na úseku ochrany památkové péče. Jak již bylo uvedeno výše, pořizovatel v průběhu pořizování územní studie konzultoval tuto v její rozpracovanosti mimo jiné se zástupci Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče Městského úřadu Litoměřice. Ze strany orgánu ochrany památkové péče byl vznesen požadavek na minimalizaci průrazů v dané zdi, což bylo ve studii následně zohledněno (požadavky tohoto odboru jsou přílohou č. 14).

7. *Ačkoli je ve výše uvedeném článku výslovně uvedeno, že tuto územní studii představil radě města před několika dny odbor územního rozvoje městského úřadu, tak dle veřejně dostupných dokumentů nepřijala rada města k této věci v roce 2019 žádné usnesení. Proto žádám o poskytnutí kopie zápisu z jednání rady města, na němž byla tato územní studie představena, číslo usnesení, kterým rada města vzala tuto studii na vědomí či o ní jakkoli jinak rozhodla, a o poskytnutí všech materiálů předložených v této věci radě města před či při tomto jednání.*

Zástupci Odboru územního rozvoje dne 05.08.2019 formou elektronické prezentace seznámili členy Rady města Litoměřice se zpracovanou územní studií, přičemž rada města v dané věci nepřijala žádné usnesení ani tuto nemusela brát na vědomí. O prezentaci územní studie je v zápisu z 16. jednání Rady města Litoměřice dne 5.8.2019 zmínka v části „PRŮBĚH JEDNÁNÍ“ (výpis ze zápisu rady města je přílohou č.15).

8. *Kdy proběhne veřejné projednávání výše uvedené územní studie? Kdy a jakým způsobem se budou moci k této územní studii vyjádřit všechny dotčené subjekty a občané města? Jakým způsobem bude územní studie upravena na základě jejich námitek a připomínek?*

Veřejné projednávání předmětné územní studie nebude uskutečněno, neboť se nejedná o dokument, který by bylo ze zákona nutné projednávat. Jak již bylo výše zmíněno, je možné se s předmětnou územní studií seznámit na internetových stránkách města Litoměřice, případně u zdejšího Odboru územního rozvoje a u zdejšího Stavebního úřadu, kde se lze také k územní studii vyjádřit. Nicméně je třeba konstatovat, že se na pořízení územní studie nevztahují procesy veřejného projednávání ve smyslu stavebního zákona, v jejichž rámci by pak mohly být vznášeny připomínky či podávány námítky u pořizovatele studie. Územní studie veřejného prostranství Litoměřice – Městská památková rezervace je ideovým podnětem autorizovaného architekta k možným úpravám vybraných lokalit a prostranství, nikoli dokumentací, na základě, které by mohla být navrhovaná řešení úprav projednávána s dotčenými orgány, vlastníky dotčených nemovitostí a se stavebním úřadem za účelem jejich povolení či dokonce realizace. Ani s ohledem na skutečnost, že jsou v územní studii řešena rozličná území nacházející se v různých částech památkové rezervace, nelze tento dokument považovat za nástroj k umožnění realizace navrhovaných řešení, tedy jako projektovou dokumentaci. V případě, že by město hodlalo uskutečnit úpravy některé z řešených lokalit, bylo by nutné zpracovat již konkrétní projektové dokumentace a jejich řešení již mimo jiné konzultovat s dotčenými subjekty.

S pozdravem

Bc. Martina Skoková  
vedoucí odboru Kancelář starosty a tajemníka  
MěÚ Litoměřice

Přílohy:

- 1 -10 – dokumenty územní studie
- 11 – kopie zadání územní studie
- 12 – kopie zadávací dokumentace, výzvy k předložení cenové nabídky a vyhodnocení předložených cenových nabídek
- 13 – kopie smlouvy o dílo
- 14 – požadavky odboru ŠKСаPP
- 15 – výpis ze zápisu jednání rady města dne 5.8.2019