

202 001/14

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O NÁJMU VÝSTAVIŠTĚ ZAHrada ČECH ze dne 31.10.2012

A LICENČNÍ SMLouvĚ K OCHRANNÝM ZNÁMKÁM „ZAHrada ČECH“

Město Litoměřice

Se sídlem: Mírové náměstí 15/7, PSČ: 412 01, Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

Zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

Bankovní spojení: 19-1524471/0100.

(dále jen „*Pronajímateř*“ nebo „*Poskytovatel*“)

a

Zahrada Čech s.r.o.

Se sídlem: Litoměřice- Předměstí, Na Vinici 948/13, PSČ 41201

IČO: 22794701

DIČ: CZ22794701

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíle C, vložka č. 31640

Jednatel: Mgr. Václav Červín a Ing. Petr Skřivánek, jednatelé

(dále jen „*Nájemce*“ nebo „*Nabyvatel*“)

(společně dále též jako „*smluvní strany*“ nebo každá jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají tento dodatek č.1

I.

Smluvní strany se dohodly na změně první a druhé věty čl. 6.1., které nově zní:

Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu do užívání za dohodnuté nájemné v měsíční výši **370.000,- Kč** (slovy: třístasedmdesáttisíc korun českých) (dále jen „*Nájemné I*“). K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně první věty čl.6.4., která nově zní:

Počínaje dnem 1.1.2015 se Nájemné každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyhlášenou Českým

statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (tj. poprvé za rok 2014), a to zpětně s účinností od 1.1 příslušného roku.

Smluvní strany se dohodly na změně první věty čl. 6.6., která nově zní:

Nájemce je povinen platit Pronajímateli Nájemné 2 ve dvou splátkách ve stejné výši a to tak, že první splátku se zavazuje Nájemce zaplatit Pronajímateli vždy do 15.4., druhou splátku vždy do 15.7. příslušného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně třetí věty čl. 13.6., která nově zní:

Smluvní strany sjednávají splatnost poplatku ve dvou splátkách ve stejné výši a to tak, že první splátku se zavazuje Nabyvatel zaplatit Poskytovateli vždy do 15.4, druhou splátku vždy do 15.7. příslušného kalendářního roku.

Smluvní strany se dohodly na změně první věty čl. 13.7., která nově zní:

Počínaje dnem 1.1.2015 se poplatek každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (tj. poprvé za rok 2014), a to zpětně s účinností od 1.1 příslušného roku.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2014.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 17.12.2013 pod usnesením č. *694/26/2013*

V Litoměřicích dne *4.1.2014*

Pronajímatel:

Nájemce: