



Spisová značka: MULTM/0020787/24/DOP/MVa/
Č.j.: MULTM/0032382/24/DOPSH/MVa
Vyřizuje: Bc. Marie Valentová
Tel.: 416 916 519
E-mail: podatelna@litomerice.cz
Dat. schránka: tpebfnu
Litoměřice 22.04.2024

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad, příslušný podle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (účinnost do 31.12.2023), ve znění pozdějších předpisů; ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (účinnost do 31.12.2023), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (účinnost od 01.01.2024), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“ – nový stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení, které vedl podle ust. § 94j až § 94p stavebního zákona, dle žádosti o společné povolení, kterou dne 11.03.2024 podalo

Město Litoměřice, IČO 00263958, Mírové náměstí 15, 412 01 Litoměřice, které zastupuje na základě plné moci Ing. Venuše Brunclíková, MBA, vedoucí odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 94j stavebního zákona

schvaluje podle ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) a ust. § 334a NSZ,

s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Litoměřice Miřejovická stráž – prodloužení ulice Jarní a Trnková“

SO 101 Komunikace včetně sadových úprav
SO 301 Dešťová kanalizace
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Ochrana kabelů ČEZ

na pozemcích p.č. 2472/52, 2472/79, 2472/30, 2472/91, 2472/12, 2472/197, 2472/13 v katastrálním území Litoměřice (dále jen „stavba“).

Stručný popis stavby

Jedná se o novou stavbu komunikace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a ochrany kabelů ČEZ.

SO 101 – Komunikace – stavba dvou nových úseků ulic Jarní a Trnková. Komunikace v ul. Jarní je navržena v charakteru obytné zóny v základní šířce 8,2 – 8,4 s dlážděným povrchem s barevným odlišením jízdního pruhu, pochozích ploch a parkovacích ploch. Ul. Trnková je navržena v základní šíři 6 m z AB povrchu. Při levém okraji je navržen parkovací podélný pás v šířce 2 m v dlážděné konstrukci. Po obou stranách je navržen dlážděný chodník v šířce 1,5 – 2,5 m. Mezi komunikací z AB povrchu a chodníkem je navržen pás zeleně. Na vjezdech do obytné zóny a na obou stranách křižovatky ul. Jarní s ul. Trnková je navržen příčný práh. Srážkové vody ze zájmového území budou jímány pomocí šesti uličních vpustí a jednoho záchytného žlabu.

SO 301 – Dešťová kanalizace – navrženy jsou sběrače A, B, C a přípojné potrubí od uličních vpustí a záchytného žlabu. Všechny sběrače se budou napojovat do revizní kanalizační šachty.

SO 401 – Veřejné osvětlení – nový rozvod veřejného osvětlení a osvětlení nových přechodů pro chodce. Celkem bude osazeno 15 betonových 6 m stožárů VO s LED svítidly.

SO 402 – Ochrana kabelů společnosti ČEZ Distribuce, a.s., - bude provedena ochrana stávajících kabelů NN a VN půlenými plastovými chráničkami o průměru 110 mm (u kabelů NN) a uložení stávajících kabelů do betonových žlabů KZ3 s víkem KD3 (u kabelů VN).

Součástí stavby je také výsadba stromořadí, travinobylinná louka a travnatá vsakovací strouha.

Stavba splňuje požadavky bezbariérového užívání. Bude vyhotoveno a umístěno vodorovné a svislé dopravní značení.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Koudelka, IČO 04772547, Drážďanská 37, 400 07 Ústí nad Labem, kterou ověřil: SO 101 Ing. Jiří Koudelka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. autorizace 0402097; SO 301 Ing. Miloslav Kašpárek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, č. autorizace 0400002; SO 401 a 402 Ing. Jiří Šimurda, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, č. autorizace 0400715. Dokumentace byla ověřena ve společném územním a stavebním řízení a tvoří nedílnou součást rozhodnutí pro stavebníka.
2. Případné změny musí být předem odsouhlaseny speciálním stavebním úřadem a projektantem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem. Doklad o vytyčení bude předložen ke kolaudaci stavby.
4. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, stavebník doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jméno odpovědné osoby.
5. Práce budou zahájeny až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a budou koordinovány se stavbou ostatních stavebních objektů povolovaných obecným stavebním úřadem i speciálními stavebními úřady.

6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do kolaudace stavby.

7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen ke kolaudaci stavby.

8. Před zahájením prací budou v terénu vytyčeny veškeré inženýrské sítě na základě platných vyjádření o jejich existenci. Správci těchto médií budou přizváni ke všem dotykům s jejich zařízeními k provedení kontroly, event. poškození bude neprodleně odstraněno na náklad investora stavby. Při realizaci stavby budou stávající sítě a zařízení, včetně ochranných pásem, respektovány se splněním požadavků jejich správců.

9. Stavbou nebude docházet ke znečišťování komunikací, v opačném případě zajistí stavebník, resp. zhotovitel neprodleně nápravu.

10. Veškerý stavební odpad bude tříděn a zneškodněn v odpovídajících zařízeních, nebude ponechán na komunikaci a bude plynule odvážen. Doklady o jeho uložení nebo využití budou předloženy ke kolaudaci.

11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu, ze dne 11.12.2023 č.j. MULTM/0095874/23/ŽP/JBa.

➤ Po dokončení stavby bude vodoprávnímu úřadu předloženo: kompletní projektová dokumentace dešťové kanalizace opravená podle skutečného provedení včetně popisu odchylek od ověřené dokumentace; do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému zaměření skutečného stavu kanalizace.

➤ Po dokončení stavby bude vodoprávní úřad přizván k provedení kontrolní prohlídky stavby.

➤ Doklady a provedená prohlídka budou podkladem pro vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu před udělením kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.

➤ Při výstavbě ani provozem stavby nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí, ze dne 15.03.2021 č.j. MULTM/0008531/21/ŽP.

Odpadové hospodářství:

➤ Při realizaci stavby musí být plněny povinnosti původce odpadu vyplývající z § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Ochrana ZPF:

➤ Před zahájením stavby požadujeme zajistit odděleně skrývku ornice, která bude ponechána a zajištěna proti znehodnocení v místě stavby pro potřeby zelených ploch v tamní plánované obytné zóně.

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí, ze dne 06.03.2024 č.j. MULTM0018132/23/ŽP/VMü.

➤ Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.

➤ Bude zabezpečeno, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků

nedocházelo k únikům pohonných hmot a mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.

➤ Při realizaci stavby na zemědělských pozemcích požadujeme, přizpůsobit stavební práce tak, aby byly šetrné k zemědělskému půdnímu fondu a nedošlo na jeho svrchní vrstvě a vegetačním krytu v okolí záboru k nenávratným škodám. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.

➤ Před zahájením výstavby bude z celé plochy stavebního záboru odděleně skryta orníční vrstva o předpokládaném objemu 550 m³. Skrytá ornice bude deponována v prostoru, kde bude zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení do doby jejího hospodárného využití pro kultivaci zelených ploch kolem předmětné stavby komunikace. Eventuální zbytek ornice, stejně tak zpětně nevyužitý sejmutý objem podorníčních kulturních vrstev půdy budou posléze uloženy na deponii města.

➤ Pakliže se stane předmětná komunikace součástí sítě pozemních komunikací v podobě místní komunikace, odvody se nepředepisují podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona.

➤ Změní-li se účel využití plochy na účel využití, který není vyjmenován v § 11a odst. 1 písm. b) zákona, je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití a doložit oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.

➤ Investor je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Litoměřice v souladu s § 11 odst. 4 a 6 zákona: a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas o odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin, b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

➤ Po dokončení stavby, před jejím samostatným užíváním, investor doplní orgánu ochrany ZPF schválené kategorické zařazení předmětné stavby komunikace.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.03.2023 č.j. 001132829781; ze dne 30.03.2023 č.j. 001132829780 a ze dne 22.11.2023 č.j. 0102043916.

➤ Po prověření vaší žádosti, Vás především upozorňujeme na existenci stávajícího distribučního zařízení umístěného na pozemcích dle předložené PD – se nachází distribuční kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem dle ust. § 46 zákona č. 458/2000 Sb., a je v přímém střetu s vaší stavbou. Doporučujeme vytrasování kabelu NN, VN a zajištění hloubky kabelu. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Při osazování stromů a keřů musí být dodržena vzdálenost 2 m od kabelového vedení NN a instalována kořenová clona. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Vzhledem k dotčení většího rozsahu a druhu zemních distribučních kabelů NN a VN, které jsou v přímém střetu s výstavbou komunikace a parkovacích stání, je nutné požádat o rozšíření stávající žádosti o přeložku. Podmínkou tohoto vyjádření je uzavření platné smlouvy o přeložce veškeré dotčené kabelové vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

➤ Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro uvedené zájmové území.

➤ V dostatečném předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

➤ Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 A PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

➤ V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

➤ Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

➤ Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektronického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

➤ Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

➤ V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

➤ Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

➤ Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

➤ Dojde-li k obnažení podzemního vedení, nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám, prosím, tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jim pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 24.03.2023 č.j. SCVKZAD164734 a ze dne 17.04.2023 č.j. SCVKZAD164735/TPCUL/KL.

➤ Při umístění stožárů veřejného osvětlení (VO), elektrorozvaděče a vzrostlé zeleně požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona

č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů v platném znění.

➤ Upozorňujeme dále zejména na poklapy revizních kanalizačních šachet, šoupat, hydrantů a ventilové poklapy hlavních uzávěrů vody na řadech, které je nutno respektovat a zachovat. Požadujeme, aby při výstavbě nedošlo k výrazné změně nivelety terénu (max. tolerance + 15 cm) a tím snižování nebo zvyšování krytí nad stávajícím vodohospodářským zařízením.

➤ Při souběhu a křížení pokládání kabelů VO, betonových žlabů KZ3 pro ochranu kabelů VN, pokládaného potrubí dešťové kanalizace vč. přípojek s námi provozovaným vodohospodářským zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí.

➤ Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením. Požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci.

➤ Před zahájením výkopových prací si investor zajistí vytyčení vodohospodářského zařízení na místě přímo v trase a prostoru potřebném pro provádění stavby. Vytyčení skutečného umístění zařízení je nutné objednat na tel. 840 111 111, e-mail info@scvk.cz.

➤ Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace a zajistí průběžné provádění kopaných sond v místech nejasností při křížení a souběhu sítí.

➤ Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6133.

➤ Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky.

➤ Ke kolaudačnímu řízení investor doloží potvrzení (zápis) o kontrole před zahájením stavby s provozovatelem vodovodů a kanalizací – provoz vodovodů a kanalizací Litoměřice; potvrzení (zápis) o předání povrchových znaků (poklapy šoupat, šachet a ventilů) po dokončení prací s provozovatelem vodovodů a kanalizací.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 06.04.2023 č.j. 5002791258.

➤ Budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodu a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše, než je povrch plynovodu.

➤ Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.

➤ Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.

➤ Je vyloučeno použití těžké mechanizace přímo nad potrubím.

➤ Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový t-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho utržení.

➤ Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby musí být dodrženo krytí PZ v souladu s ČSN 73 6005 dle nového využití konkrétního území (pro komunikaci krytí min. 1 m pro chodník aj. krytí 0,8 m).

➤ Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

➤ Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.

➤ Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany. Měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

➤ V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se

zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

➤ Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

➤ Souběh kanalizace a PZ bude min. 1 m (u tlakové kan. min. 0,5 m).

➤ Obrisy kanalizačních šachet (revizních šachet, uličních vpustí apod.) budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

➤ Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

➤ Bude-li křížení kanalizačního potrubí pod plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, nebo bude kanalizace vedena nad plynovodem, opatří se PZ plynotěsnou chráničkou přesahující stoku či kanalizační přípojku na obě strany nejméně o 1000 mm.

➤ Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

➤ Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

➤ Souběh kabelů VO s STL PZ min. 0,6 m (dle ČSN 73 6005).

➤ Při křížení musí být kabel uložen v chráničce s přesahem 1 m na každou stranu.

➤ Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru VO od líce plynovodního potrubí musí být minimálně 500 mm.

➤ Hloubku základu stožáru VO nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

➤ Křížení a souběh s kNN s PZ musí být dodržena ČSN 73 6005. Souběh bude min. 0,6 m.

➤ Při křížení musí být kabel uložen v chráničce s přesahem 1 metr na každou stranu.

➤ Nový pilíř NN umístí mimo ochranné pásmo PZ.

➤ Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu bude umístěn za hranici OP PZ, které dle zákona činí 1 m na každou stranu.

➤ Mezi plynovody a kořenový systém požadujeme vložit certifikované protikořenové fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.

➤ Výsadba stromů musí umožnit budoucí rekonstrukci NTL a STL plynovodů a přípojek.

➤ Keře (kořenový systém max. 30 cm do hloubky), je možno vysadit v OP PZ za podmínky umístění certifikované protikořenové fólie tak, aby nedošlo k možnému ohrožení plynovodu prorůstáním kořenů na potrubí.

➤ Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na www.gasnet.cz, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PS (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

➤ Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

➤ Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

➤ Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení

PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

➤ V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

➤ Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

➤ Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

➤ Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

➤ Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefonu 1239.

➤ Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly provedeny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

➤ O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jejich zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

➤ PZ a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

➤ Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

➤ Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 22.11.2023 č.j. 0201651856 a ze dne 15.02.2024.

➤ Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi 15 dnů předem na e-mail: geoporta.telcoproservices@cez.cz nebo linku tel. č. 910 70 70 70.

➤ Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějící vytyčení vydán protokol o vytyčení, jehož součástí je souhlas s činností v OP podzemního komunikačního vedení. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v OP podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. OP podzemního vedení je 1 m po stranách krajního vedení.

➤ Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismu v prostoru 1 m po stranách krajního vedení.

➤ Řádně zabezpečit odkryté podzemní vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

➤ Podkované kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upravena. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes naši společnost.

➤ Každé poškození podzemního vedení okamžitě hlásit Telco Pro Services, a.s., na e-mail geoporta.telcoproservices@cez.cz nebo linku tel. č. 910 70 70 70.

➤ Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve naši společnost ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu naší společnosti bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.

➤ Na vytyčenou trasu podzemního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí naše společnost.

➤ Při poškození podzemního vedení bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.

➤ Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítím stavebních prací.

➤ Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby naší společnosti.

18. Po dobu výstavby bude zajištěn průjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému (Policie ČR, rychlá záchranná služba, požární vozidla HZS ÚK ÚL) včetně obslužného systému – veřejné služby (autobusy, atd). Nesmí být stavbou zatížena ani omezena evakuace osob z objektů. Pro potřeby jednotek PO budou trvale zajištěny volné příjezdové komunikace v šířce min. 3,0 m s úpravou výjezdů z upravovaných částí vozovky. Rovněž nesmí být omezen přístup techniky JPO ke všem stávajícím zdrojům požární vody.

19. Práce provádět tak, aby byl umožněn vjezd na přilehlé soukromé pozemky bez většího omezení.

20. Stavba bude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

21. Stavba může být užívána až po kolaudaci. Ukončení prací oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu spolu s návrhem na vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.

22. Majitelé sousedních nemovitostí nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny.

23. Stavebník, dodavatel stavby, jsou povinni splnit podmínky vydaných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, která získal stavebník před vydáním společného povolení.

24. Speciální stavební úřad MěÚ Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanoví plán kontrolních prohlídek stavby: 1. kontrolní prohlídka před započítím prací, 2. kontrolní prohlídka před finálním povrchem komunikace, 3. kontrolní prohlídka po celkovém dokončení stavby.

Účastník řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Litoměřice, Mírové náměstí 15, 412 01 Litoměřice
Gerhard Horejsek, nar. 25.03.1940, Podviní 73, 412 01 Litoměřice
Eliška Horejsková, nar. 26.06.1946, Podviní 73, 412 01 Litoměřice
KYTAMI CARE s.r.o., Vosmíkových 930, 180 00 Praha
Luboš Beňo, nar. 21.10.1970, Štulovna 1999, 266 01 Beroun
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531, 140 00 Praha

Odůvodnění

Dne 11.03.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.03.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl vymezen v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a s ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Speciální stavební úřad podle ust. § 94 m stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12.04.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94 o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínky z jednotlivých vyjádření a stanovisek nebyly doslovně citovány. Speciální stavební úřad k tomuto přikročil poté, co tato vyjádření předložil stavebník spolu se žádostí o společné povolení, protože by po plné citaci bylo samotné společné povolení nepřehledné a zbytečně rozsáhlé. I přes tento způsob zkráceného stylu zanesení podmínek do rozhodnutí, jsou tyto podmínky stavebníkovi uloženy a jsou vymahatelné.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- nikdo nepodal návrh nebo námitku

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení bylo předloženo:

- 2 x projektová dokumentace pro společné povolení
- plná moc
- závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí, ze dne 15.03.2021 č.j. MULTM/0008531/21/ŽP
- vyjádření Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí, ze dne 26.02.2021 č.j. MUTLM/0013678/21/ŽP
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 21.01.2022 č.j. SR/1757/UL2019-4
- závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu, ze dne 11.12.2023 č.j. MULTM/0095874/23/ŽP/JBa
- závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí, ze dne 06.03.2024 č.j. MULTM0018132/23/ŽP/VMü
- závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, stavebního úřadu, ze dne 17.03.2022 č.j. MULTM/0024461/22/SÚ/LBe
- závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje – úřadu územního plánování, ze dne 16.03.2022 č.j. MULTM/0021099/22/ROZ/MKř
- stanovení DZ Městského úřadu Litoměřice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 08.03.2024 č.j. MULTM/0018959/24/DOPSH/JLa
- závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 12.02.2021 č.j. MULTM/0006895/21/DOP/LKu
- souhlas Policie ČR KŘ DI Litoměřice ze dne 09.01.2024 č.j. KRPU-7416-2/ČJ-2024-040606
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 24.03.2023 č.j. SCVKZAD164734 a ze dne 17.04.2023 č.j. SCVKZAD164735/TPCUL/KL
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.03.2023 č.j. 001132829781; ze dne 30.03.2023 č.j. 001132829780 a ze dne 22.11.2023 č.j. 0102043916
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., 0700776648 ze dne 22.11.2023
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 22.11.2023 č.j. 0201651856 a ze dne 15.02.2024
- vyjádření GesNet Služby, s.r.o., ze dne 06.04.2023 č.j. 5002791258
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 22.11.2023 č.j. 1100051529
- vyjádření Nej.cz, s.r.o., č.j. VYJNEJ-2022-00977-02 ze dne 21.03.2023
- vyjádření společnosti ENERGIE Holding, a.s., ze dne 22.03.2023 č.j. 17/2023/JR
- vyjádření CETIN, a.s., č.j. 84673/23 ze dne 21.03.2023
- vyjádření T-Mobile CR, a.s., č.j. E15701/23 ze dne 30.03.2023
- vyjádření Vodafone CR, a.s., č.j. 230321-1048533263 ze dne 21.03.2023
- závazné stanovisko SNM MO ze dne 20.03.2024 č.j. MO 244602/2024-1322
- vyjádření KHS Ústeckého kraje ze dne 17.02.2022 č.j. KHSUL 7144/2022
- souhlasy vlastníků pozemků dle ust. § 184a stavebního zákona

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní a stavební povolení nenabude právní moci.

Bc. Jan JAKUB

vedoucí odboru dopravy a sil. hospodářství

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Svěšeno dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby, která potvrzuje vyvěšení a svěšení

rozhodnutí:.....

Razítko správního orgánu a podpis:

Poplatek

Podle ust. § 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, položka 18 bod 1. písm. f) je vydání společného povolení osvobozeno od správních poplatků.

Příloha

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:**Účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona**

Město Litoměřice, Mírové náměstí 15, 412 01 Litoměřice, které zastupuje na základě plné moci Ing. Venuše Brunclíková, MBA, vedoucí odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) až d) stavebního zákona

Gerhard Horejsek, Podviní 73, 412 01 Litoměřice
Eliška Horejsková, Podviní 73, 412 01 Litoměřice
KYTAMI CARE s.r.o., Vosmíkových 930, 180 00 Praha
Luboš Beňo, Štulovna 1999, 266 01 Beroun
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531, 140 00 Praha

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a v souladu s ust. § 144 zákona

č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – *doručeno veřejnou vyhláškou*: vlastníci pozemků vč. staveb na nich: p.p.č. 2472/87, 2472/88, 2472/169, 2472/209, 2472/1, 2472/31, 2472/7, 2472/41, 2472/40, 2472/154, 2472/78, 2472/142, 2472/66, 2472/28, 2472/29, 2472/89, 2472/167, 2472/168, 2472/166, 2472/165, 2472/27, 2472/164, 2472/25, 2472/24, 2472/26, 2472/128, 2472/127, 2472/124, 2472/153, 2472/211 v katastrálním území Litoměřice.

Dotčené orgány

Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 1, 412 01 Litoměřice
Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje – úřad územního plánování, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice
Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice
Městský úřad Litoměřice, stavební úřad, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice
Policie České republiky KŘP Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, Eliášova 7, 412 01 Litoměřice
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 00 Praha 6

Vyvěsit:

Městský úřad Litoměřice – k vyvěšení na úřední desce