



Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z majetkového výboru vč. likvidační agendy konané dne 30.1.2023 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda komise
- Roman Kozák
- Ing. Zdeněk Černý
- Josef Kalina ml.
- Ing. Dominik Hanko
- Petra Zichová

Omluveni:

- MUDr. Ondřej Štěřba

Termín příštího MV – **22.3.2023**

Program:

Projednáni ceny pozemků za zahrádkářské osady
Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1122/2 v k.ú. Pokratice
Záměr prodeje klasické hrobky na Městském hřbitově
Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3293 v k.ú. Litoměřice
Záměr zřízení vjezdu na pozemku parc.č. 1755/2 v k.ú. Litoměřice

1. Projednáni ceny pozemků za zahrádkářské osady

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Projednáno v MK dne 19.05.2014, která doporučila prodej pozemků v osadách a zahrádkářských lokalitách (jedná se o pozemky, které si zahrádkáři sami upravili (navážky, svažitě terény) za ceny smluvní: pod chatkou 300,-Kč/m², zahrada 100,-Kč/m².

Tato navržená cena byla i schválená ZM dne 5.6.2014 usnesením č. 102/4/2014.

Z důvodu časového odstupu je třeba přehodnotit prodejní cenu.

Projednáno v MK 9.11.2020 hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

1 protinávrh pozemky pod chatkou 500 Kč/m² a zahrady 250 Kč/m².

1 protinávrh pozemky pod chatkou 800 Kč/m² a zahrady 100 Kč/m².

MK doporučuje nezvyšovat cenu za m² a doporučuje ponechat stejné podmínky, jako v roce 2014.

Zdůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: Jedná se o pozemky v zahrádkářských osadách, a to zahrádky a pozemky pod rekreačními chatkami. Pozemky se dle územního plánu nachází v lokalitách určených pro rekreační a volnočasové aktivity. Zahrádkáři tyto pozemky rekultivovali na své náklady, ze svažitých pozemků vytvořili pozemky vhodné k rekreaci a zahrádkářské činnosti.

Projednáno v ZM dne 3.12.2020 pod č. usnesení 157/5/2020 ZM nerevokovalo své usnesení č. 102/4/2014 ze dne 5.6.2014 a ponechává smluvní ceny pozemků, které se dle územního plánu nachází v zahrádkářských osadách (pozemky pod chatkami a samostatné zahrady) v k.ú. Litoměřice a k.ú. Pokratice ve výši: pozemek pod chatkou 300,- Kč/m², zahrada 100 Kč/m². Cena nižší než v místě a čase obvyklá je stanovena z toho důvodu, že se jedná o pozemky, které zahrádkáři na své náklady rekultivovali pro rekreační a volnočasové aktivity (např. úpravy svažitého terénu).

Nové projednáni v MV: Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0



Doporučuje ZM projednat novou cenu pozemků pod chatkou 600 Kč/m² a zahrady 200 Kč/m².

2. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1122/2 v k.ú. Pokratice

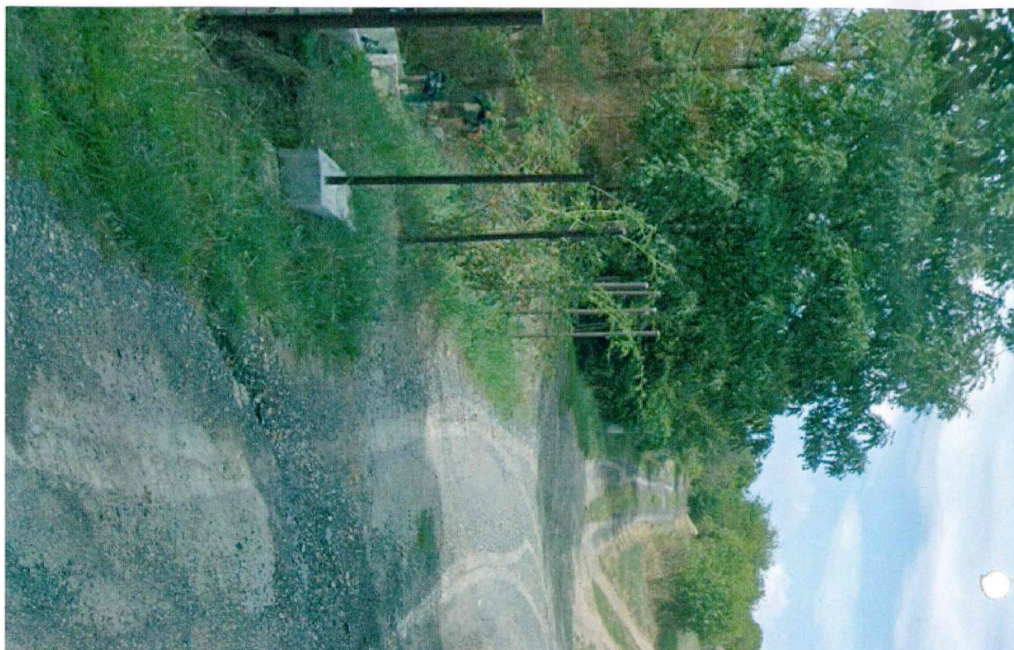
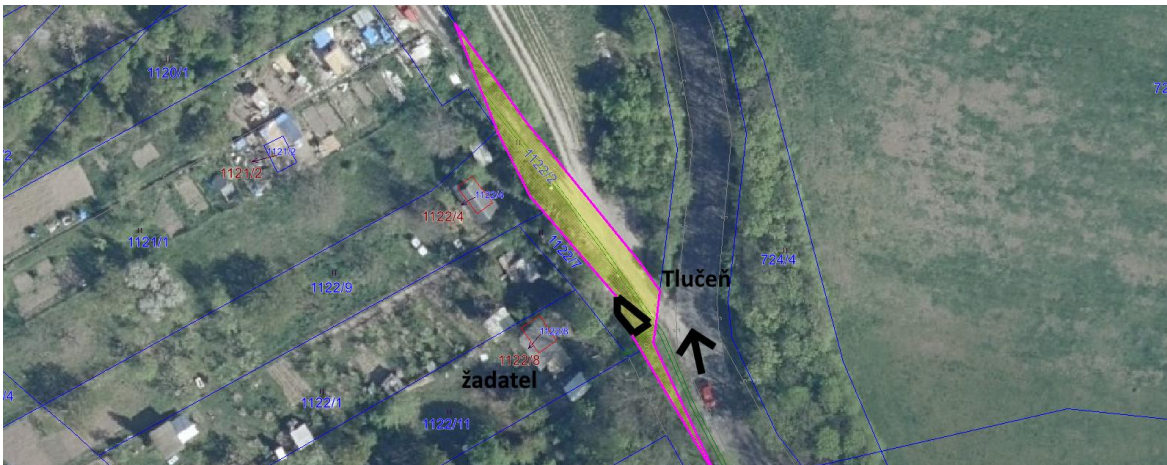
Žadatel: Pan M.V., Litoměřice

Odůvodnění: Na základě projektové dokumentace akce: Zahrádkářská chata včetně studny bylo zjištěno, že vjezd a stávající oplocení je posunutý na pozemku v majetku města (část parc. 1122/2 v k.ú. Pokratice).

Stanovisko OÚRM: Z hlediska koncepce stanovené v platné územně plánovací dokumentaci není k požadované části pozemku námitek ani připomínek.

Hlasováním pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0
MV nedoporučuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1122/2 o výměře cca 21 m² trvalý travní porost) v k.ú. Pokratice.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje pronájem včetně souhlasu s umístěním stavby na části pozemku parc.č. 1122/2 o výměře cca 21 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Pokratice, po realizaci stavby příjezdové cesty řešit formou zřízení věčného břemene.





3. Záměr prodeje klasické hrobky na Městském hřbitově v Litoměřicích

Žadatel: Paní E.Ch, Praha 9

Odůvodnění: ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určena k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně.

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21%). Jedná se o klasickou hrobku v sektoru I.C. s evidenčním číslem 046.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje:

Záměr prodeje klasické hrobky v sektoru I.C., s evidenčním číslem 046, na Městském hřbitově v Litoměřicích.





4. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3293 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Pan L.M., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastník RD v ul. Masarykova, vzhledem k nedostatečnému místu na parkování v okolí, žádá o možnost nákupu části pozemku parc.č. 3293 o výměře cca 27 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný GP). Žádaný pozemek má zájem oplotit, popřípadě postavit demontovaný přístřešek pro stání 2 vozidel.

Přístup k parovodu a chodníku k lávce pře Pokratický potok by zůstal zajištěný.

Projednáno v MV dne 30.11.2022 hlasováním pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0
MV nedoporučuje prodej, předkladatelem bylo však dáno chybné stanovisko OÚRM.

Nové stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3, je předmětná část pozemku zahrnuta do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SM - smíšené využití území městského typu. V grafické části platné územně plánovací dokumentace je daná část území vyznačena odlišně šedivou barvou, což značí převážně plochu veřejného prostranství, v rámci kterého mohou být i komunikace atd.

Dle údajů o území evidovaných v rámci Územně analytických podkladů pro ORP Litoměřice je předmětná část pozemku zatížena několika trasami vedení technické infrastruktury, viz příloha. S ohledem na uvedené se nedoporučuje prodej žádané části pozemku.

Stanovisko OSNMM: Město Litoměřice v minulosti evidovalo žádosti na prodej pozemku, celkem bylo evidováno 858 žádostí. Při jednáních na SÚ a OÚRM bylo předběžně vybráno několik lokalit, kde by mohly stát hromadné garáže nebo možnosti přistavování garáží u stávajících garáží. Pokud by město mělo prodávat pozemky možné pro výstavbu garáže je třeba vytvořit podmínky postupu prodeje. Prodávat pozemky těm kteří si najdou pozemek, nebo příslušné pozemky prodat formou obálkové metody.

Žádaný pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro oprávněného: Ústecký kraj – opatření obecné povahy z důvodu územního plánu.

Hlasováním pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0

MV nedoporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3293 o výměře cca 27 m² v k.ú. Litoměřice (nutný GP).

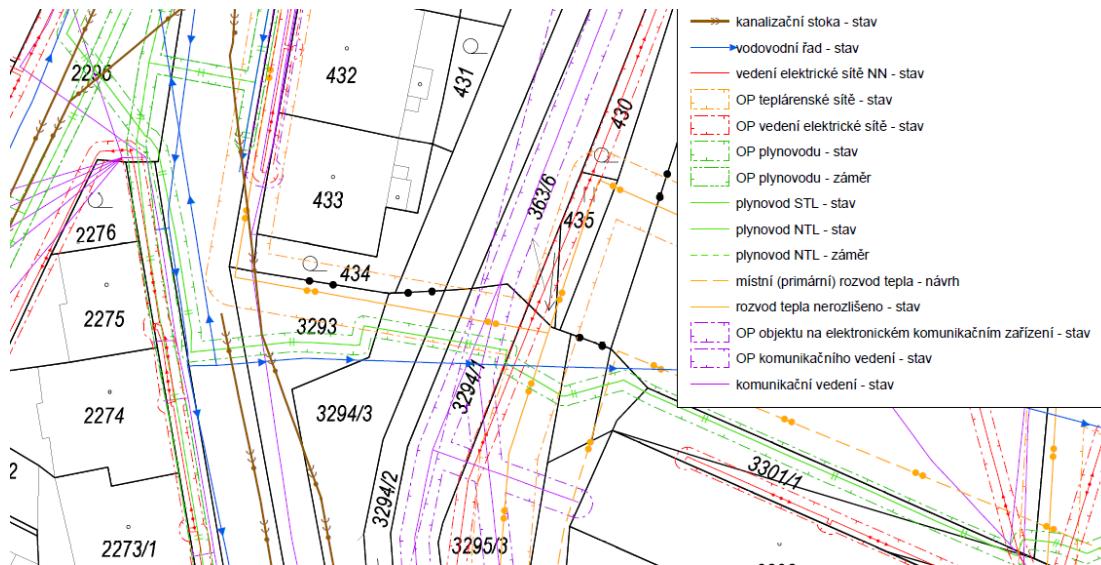


Ortofotomapa se zákřesem



Fotodokumentace se zákřesem





5. Zřízení vjezdu (VCB) po pozemku parc.č. 1755/2 (zast.plocha, společný dvůr) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Ing. T.M., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel má zájem si zřídit 2 parkovací místa pro OA na svém pozemku parc.č. 1752/2 v k.ú. Litoměřice. Požádal o souhlas Město Litoměřice, jako vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1755/2 (zast. plocha, společný dvůr) o výměře 664 m², v k.ú. Litoměřice.

Pozemek - společný dvůr, po jedné straně je městský objekt, sloužící jako archiv (OŽP, správní odbor). Na druhé protilehlé straně je objekt společných garáží (ve vl. jiné osoby). Šířka dvora je 7,5 m. Vjezdová brána by podle žadatele byla pravděpodobně křídlová, otvírání vně jeho pozemku na pozemek města.

Vzhledem k historii, prodeje objektu v roce 2013, ve kterém jsou dnes garáže, může v budoucnu nastat situace, že bude odprodán i objekt archivu města spolu se společným dvorem. Následně by žadatel přišel o možnost užívat svůj vjezd na parkovací stání, které vzhledem k nerovnosti terénu na jeho pozemku bude finančně náročnější a z tohoto důvodu doporučujeme zřízení VCB.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

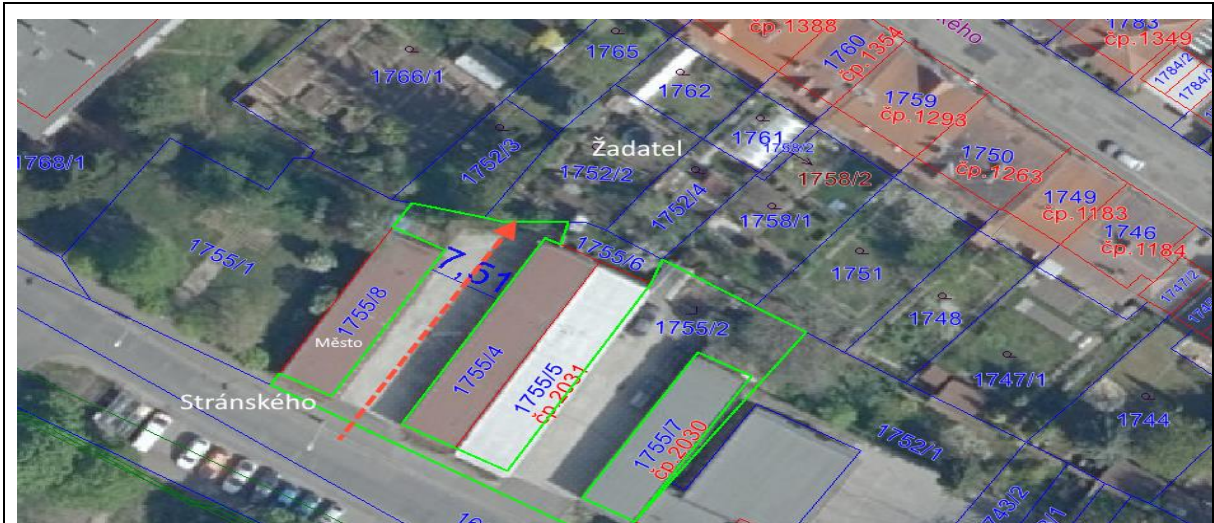
MV doporučuje:

Vydání souhlasu ke stavbě vjezdu na pozemek parc.č. 1755/2 (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice ve prospěch pozemku parc.č. 1752/2 (zahrada) v k.ú. Litoměřice ve vlastnictví Ing. T.M., Litoměřice.

Hlasováním pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0

MV nedoporučuje:

Zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy s ohledem na charakter využívání uvedeného pozemku parc.č. 1755/2 v k.ú. Litoměřice.



Informace: OÚRM předkládá studii zástavby lokalit bývalých kasáren (Jiřího z Poděbrad a Pod Radobýlem). Po seznámení s dokumentací bude sjednáno místní šetření za účasti vedoucího OÚRM a OSNMM se členy MV.

MV požádal o sjednání schůzky s vedoucí OÚRM před jednáním příštího MV dne 22.3.2023 od 14 hod.

Jednání ukončeno v 16.00 hod.
Zapsala: L.Jindřichová