



Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z majetkového výboru vč. likvidační agendy konané dne 3.4.2024 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda komise
- Roman Kozák
- Ing. Zdeněk Černý
- Petra Zichová
- Ing.Bc. Dominik Hanko

•

Omluveni:

- Josef Kalina
- MUDr. Ondřej Štěrbá

Termín příštího MV – **22.5.2024**

Program:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1755/2 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje pozemků parc.č. 681, 684/1, 684/2, 686 a 687/2 v k.ú. Pokratice

Záměr směny částí pozemků v k.ú. Pokratice

Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc.č. 154/6 v k.ú. Pokratice

Prodej věci movité v areálu kasáren Pod Radobýlem

Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

1. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1755/2 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Pan J.S., nar. , Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je spoluvlastník ¼ podílu na přilehlém pozemku zahrady včetně RD s tím, že žádaná část je v pronájmu od 4.4.2001 s původním vlastníkem nemovitosti panem R.H.. Na pronajatém pozemku je nezapsaná stavba – kolna pro uskladnění zahradního nářadí (dle souhlasu stavebního úřadu ze dne 25.1.2000 – jde o stavbu dočasnou po dobu trvání nájemní smlouvy). Ostatní spoluvlastníci souhlasí, aby žádaný pozemek odkoupil výhradně žadatel. Žadatel má souhlas od ostatních vlastníků.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.2 je pozemek parc.č. 1755/2 v k.ú. Litoměřice zahrnut do zastavěného území s rozdílným způsobem využití označených jako SM – smíšené využití území městského typu. V těchto plochách je přípustné využití bydlení v rodinných a bytových domech včetně souvisejících provozů a ploch. PÚPD nenavrhuje na dotčené části pozemku žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření. K prodeji vyznačené části není připomínka.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1755/2 v k.ú. Litoměřice (nutný GP).



2. Záměr prodeje pozemků parc.č. 681, 684/1, 684/2, 686 a 687/2 v k.ú. Pokratice
Žadatel: Manželé Z.Z., nar. a D.Z., nar. , oba bytem , Litoměřice

Odůvodnění: Původní vlastník stavby č.p. 105 užíval pozemky na základě nájemní smlouvy od roku 1985, žadatelé odkoupili stavbu v roce 2017. Žadatelé požadují, aby pozemky byly převedeny na základě nové smlouvy o pachtu ze dne 17.5.2017 k účelu rozšíření zahrady.

parc.č.	výměra m2	druh pozemku
681	239	zahrada
684/1	100	travní porost
684/2	22	travní porost
686	603	zahrada
687/2	941	travní porost
celkem	1905	

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 (ÚP) je pozemek parc. č. 684/1 v k.ú. Litoměřice zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako ZS - sídelní zeleň veřejná. Již z názvu vyplývá, že se má jednat převážně o veřejně přístupné pozemky. Z tohoto důvodu nelze s prodejem tohoto pozemku souhlasit. Východní část pozemku je navíc součástí vymezeného interakčního prvku územního systému ekologické stability označeného jako IP 3 - Pokratický potok.

Pozemek parc. č. 681 v k.ú. Litoměřice je dle ÚP zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako RZ - individuální rekreace – zahrádkářské osady. Celý pozemek je součástí vymezeného interakčního prvku územního systému ekologické stability označeného jako IP 3 - Pokratický potok. Z tohoto důvodu se prodej nedoporučuje.

Pozemek parc. č. 686 v k.ú. Litoměřice je dle ÚP zahrnut do zastavěného území. Z větší části do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SR - smíšené využití obytné a rekreační a z menší západní části do ploch RZ - individuální rekreace – zahrádkářské osady. Část pozemku vymezená jako plochy SR není dotčena veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením ani stávajícím nebo navrhovaným prvkem územního systému ekologické stability. K prodeji této části pozemku zde není z hlediska územního plánování připomínka. Část pozemku vymezená jako plocha RZ je součástí vymezeného interakčního prvku územního systému ekologické stability označeného jako IP 3 - Pokratický potok. Z tohoto důvodu se prodej této části pozemku nedoporučuje.

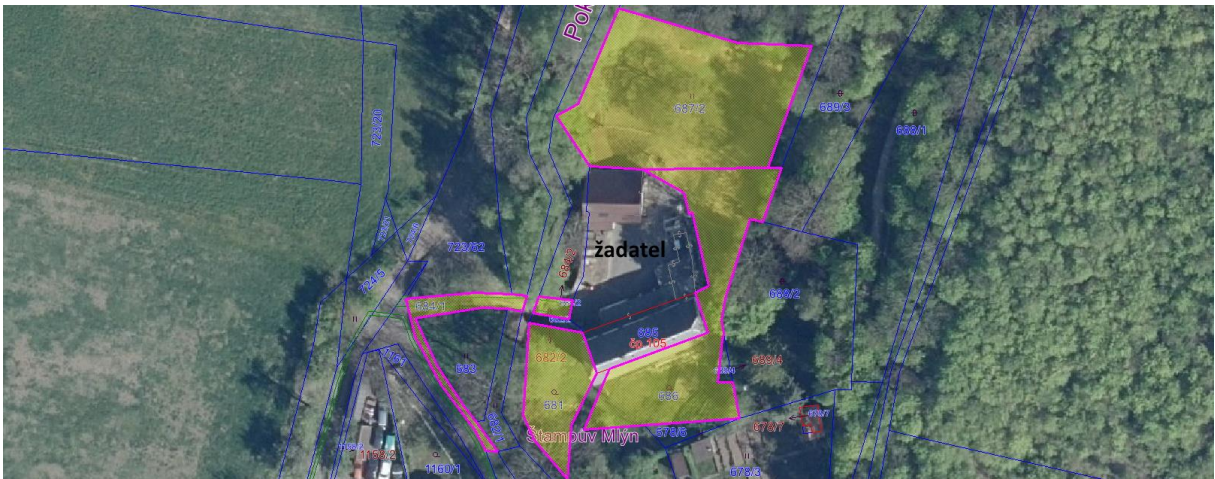
Pozemek parc. č. 684/2 v k.ú. Litoměřice je dle ÚP zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SR - smíšené využití obytné a rekreační. Celý pozemek je součástí vymezeného interakčního prvku územního systému ekologické stability označeného jako IP 3 - Pokratický potok. Z tohoto důvodu se prodej nedoporučuje.



Pozemek parc. č. 687/2 v k.ú. Litoměřice je dle ÚP zahrnut do nezastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako P - plochy přírodní. Pozemek není dle ÚP dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením ani stávajícím nebo navrhovaným prvkem územního systému ekologické stability. V rámci ploch označených jako P je hlavním využitím následující - dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy, uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů, územní ochrana chráněných území, ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území), mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny. Nepřípustným je například oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod., nebo změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady a dále také scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa. Z ohledem na uvedené předpokládané využití stanovené v ÚP, nelze prodej pozemku doporučit.

Stanovisko OŽP: Nedoporučuje odprodej pozemků parc.č. 687/2, 686, 681, 684/2 a 684/1 v k.ú. Pokratice.

Hlasováním pro: 0 proti: 4 zdržel se: 1
MV nedoporučuje záměr prodeje pozemků parc.č. 681, 684/1, 684/2, 686 a 687/2 v k.ú. Pokratice.



3. Záměr směny částí pozemků v k.ú. Pokratice

Žadatel: Pan D.S., nar., Litoměřice

Odůvodnění: Katastrální úřad na základě revize vyzval vlastníka sousedních pozemků k dořešení pozemku, které slouží jako příjezd k RD. Jde o pozemek parc.č. 1265/84 o výměře 5 m² (ost.plocha). Pozemek je z části užíván jako chodník, proto doporučujeme tuto část oddělit. Na základě místního šetření a předběžného zaměření, bylo zjištěno, že pozemky ve vl. žadatele jsou sloučeny do veřejného prostranství chodníku.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je úplné znění územního plánu není připomínek ani námitek.

Dle nezapsaného GP č. 1592-112/2024 se jedná o pozemky:

Parc.č. 1265/84 o výměře 3 m² ve vl. města

Parc.č. 154/7 o výměře 1 m² ve vl. žadatele, dále bylo domluveno že se převede i parc.č. 154/4 o výměře 3 m².

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr směny nezapsaných pozemků parc.č. 154/4 o výměře 3 m² a nově vzniklé parc.č. 154/7 o výměře 1 m², které jsou sloučeny do chodníku ve vl. žadatele za pozemek ve vl. města parc.č. 1265/84 o výměře 3 m² v k.ú. Pokratice.



MĚSTO LITOMĚŘICE

Majetkový výbor vč. likvidační
agendy

Město Litoměřice

Rozděleno zdí na dvě pole 24 sloupů a 28 sloupů (váha 1 sloupu cca 80 – 120 kg)
AI (konstrukce + plechy) váha se těžko odhaduje 50 000 Kč - 100 000 Kč

Cena může být navýšená pro zájemce, který tuto konstrukci použije z důvodu dalšího využití.

Dopad do rozpočtu města: Není obsaženo ve schváleném rozpočtu pro 2024, tj. požadavek na rozpočtovou rezervu ve výši cca xxxx,- Kč.

Hlasováním pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Z důvodu projednání a požadované informace MV ohledně využití pozemků v této lokalitě byl tento bod odložen.

Prodej „ESO“ přístřešku (věc movitá), stojící na pozemku parc.č. 5251/9 o výměře 2425 m² v k.ú. Litoměřice.





6. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Žadatel: OSNMM

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku jednotlivých odborů

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví (OSVaZ)

Účet	druh	org.	částka
02807	komody	6365	- 13 589,00
02823	stolek, vozík, skříň, termoporty	6365	- 94 847,00
90201	židle, chodítka, zrcadla	6365	- 29 224,00

Celkem: - 137 660,00

90201	stůl konferenční	6015	- 2 929,00
02804	tablet Lenovo	6300	- 5 372,00
90201	telefon, lampa,	6300	- 9 940,00

Celkem: - 18 241,00

Hlasováním pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu dlouhodobého využívání a nerentabilní opravy.

Odbor správní (OS)

Účet	druh	org.	částka
02203	zařízení multifunkční	2000	- 63 943,00
02204	NTB Elite	2000	- 45 406,00
02215	WIFI Jiráskovy sady	2000	-169 815,00
02800	dávkovač mýdla	2000	- 7 393,00
02803	stroj psací, skartovací	2000	- 12 040,00
02804	PC,tiskárny, monitory	2000	- 79 900,00
02805	telefony mobilní	2000	- 28 076,00
02807	židle, stoly, skříň	2000	- 39 858,00



02815	lednice Zanussi	2000	- 6 290,00
90201	stroj skartovací, židle, stoly, regály, telefon stolní	2000	- 49 521,00

Celkem: - 502 242,00

Hlasováním pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu dlouhodobého využívání a nerentabilní oprava.

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče (OŠKSaPP)

Účet	druh	org.	částka
02800	panely, podstavce, deska	3300	- 157 340,00

Celkem: - 157 340,00

Hlasováním pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu dlouhodobého využívání a nerentabilní opravy.

Útvar Zdravého města

Účet	druh	org.	částka
90201	pulty prodejní, stojan	2100	- 3 736,00

Celkem: - 3 736,00

Hlasováním pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu dlouhodobého využívání a nerentabilní opravy.

V příloze předkládám směrnici pro evidenci s hospodařením movitého a nemovitého majetku města a fotodokumentaci u žádaných položek. Ve směrnici není uvedena nutnost pořizovat fotodokumentaci.

Informace:

RM 2.12.2010 schválila výpůjčku pozemku k vybudování provizorní přístupové komunikace a následnému umístění stavby – Mířejovická stráž.

5.2.2010 byla podepsána smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva – dar pozemků. Vlastníci manželé H. se zavázali převést pozemky po zbudování komunikace nyní parc.č. 2472/79 o výměře 624 m² v k.ú. Litoměřice.

ZM dne 23.2.2023 pod č. usnesení 20/1/2023 schválilo bezúplatný převod pozemku. Byla odeslána darovací smlouva s tím, že vlastníci pozemku odmítli podepsat z důvodu nového požadavku úhrady ½ poloviny nákladů za vybudování komunikace a chodníku t.j. 1 927 063,25 Kč s DPH.

Stanovisko OÚRM: Na základě smlouvy o spolupráci při realizaci stavby „dešťová kanalizace“ byla uhrazená žadatelům faktura ve výši 500 000 Kč včetně DPH. Žádná jiná dohoda o finanční úhradě nebyla.

MV doporučuje dodržet podmínky uvedené dle smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva podepsanou dne 5.2.2010.

Jednání ukončeno v 17,00 hod.

Zapsala: L.Jindřichová