



Městský úřad Litoměřice

odbor územního rozvoje

Vaše značka:

Ze dne:

č. j.: 67028/16/ROZ/MKř

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Kříž

Telefon: +420 416 916 160

Fax: +420 416 916 211

E-mail: michal.kriz@litomerice.cz

Litoměřice 26.10.2016

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Litoměřice – odbor územního rozvoje jako úřad územního plánování a pořizovatel Územního plánu Žalhostice obdržel podání doručené dne 18.10.2016 žádost o poskytnutí informace dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zákon). Předmětem žádosti je požadavek na poskytnutí informace, zda byly uplatněny připomínky související s pozemkem 1128/5 a následně informace ohledně dalšího postupu pořízení. Předloženou žádost zdejší odbor posoudil z hlediska uvedeného zákona a v souladu s příkazem tajemníka MěÚ č. 9/2016 (příkaz tajemníka) k ní sděluje následující:

Vzhledem k výše uvedenému poskytujeme následující informace:

V rámci řízení dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, nebyla v souvislosti s pozemkem parc. č. 1128/5 v k.ú. Žalhostice uplatněna žádná připomínka.

Přestože předmětem dotazu byla pouze informace týkající se uplatněných připomínek k uvedenému pozemku, sdělujeme, že v rámci zmíněného řízení byly k pozemku parc. č. 1128/5 v k.ú. Žalhostice, respektive k ploše BV-6 uplatněny požadavky v rámci stanovisek uplatněných dotčenými orgány.

Požadavky dotčených orgánů k ploše BV-6:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, doručeno DS dne 30.6.2016 a zapsáno pod č.j. 44067/16/ROZ

„... s upraveným návrhem územního plánu Žalhostice se souhlasí za předpokladu splnění následně stanovené podmínky: lokality BV-5 a BV-6 budou podmíněčně přípustné pro bydlení po prokázání vhodnosti z hlediska hlukové problematiky.“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, doručeno dvakrát DS dne 28.6.2016 a zapsáno pod č.j. 43396/16/ROZ a 43397/16/ROZ

Ochrana zemědělského půdního fondu

„... do návrhu byla zařazena nová plocha pro bydlení BV-6 představující zábor 0,707 ha zemědělské půdy s I. a V. třídou ochrany. Návrh této nové plochy nebyl odůvodněn. Plocha je

umístěna při komunikaci mezi zastavěným územím a navrhovanou plochou BV-4. Pro kladné posouzení této nové plochy je nutné doplnit zdůvodnění jejího návrhu dle § 5 zákona.“ (334/1992 Sb.)

K procesu pořízení:

V současné době je zpracováváno vyhodnocení uplatněných stanovisek a také zpracováván návrh na rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, který bude po jeho zpracování bezodkladně projednán v souladu s ustanovením §53 stavebního zákona s dotčenými orgány. Vzhledem k uplatněným námitkám nelze v současné době přesně stanovit termín vydání územně plánovací dokumentace, neboť o podaných námitkách bude po jejich vyhodnocení a projednání rozhodovat Zastupitelstvo obce Žalhostice.

S pozdravem

Bc. Přemysl Pech
vedoucí úřadu územního plánování