

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTÍ č. ....**  
(vzor)

1. **půjčitel: Město Litoměřice**  
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
zastoupené: **vedoucím Odboru správy nemovitého majetku (dále jen OSNMM) Mgr. Václavem Härtingem**  
IČ: 00263958, DIČ: CZ00263958  
bankovní spojení: KB,a.s. 19-1524471/0100

a

2. **vypůjčitel: XY**  
zastoupený:

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

(podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích)

**I.**

- 1) Půjčitel je vlastníkem **nemovitého majetku** (pozemků, budov, staveb aj.) zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litoměřice u Katastrálního úřadu Ústí nad Labem, KP Litoměřice, popř. **movitého majetku** ve vlastnictví **Města Litoměřice**.
- 2) Předmětem výpůjčky je **nemovitý majetek** (pozemky, budovy, stavby aj.), popř. **movitý majetek** ve vlastnictví **Města Litoměřice**.  
V případě výpůjčky nemovitostí je nedílnou součástí této smlouvy výřez katastrální mapy se zákresem vypůjčené části, u movitého majetku seznam vypůjčených věcí.

**II.**

- 1) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného **nemovitého majetku** (pozemků, budov, staveb aj.) či **movitého majetku** ve vlastnictví **Města Litoměřice**, dobře znám, neboť se s ním seznámil a prohlédl si ho před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jej přejímá ve stavu, kdy půjčitel negarantuje jeho bezpečnost a jeho využití je pouze na vlastní nebezpečí vypůjčitele, tzn. že Město Litoměřice neodpovídá za škody na zdraví či majetku, vzniklé užíváním vypůjčeného majetku.

**III.**

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. 2 této smlouvy, pouze za účelem, který projednala a schválila **RM** a to v prostorách vypůjčitele.
- 2) V případě vypůjčených nemovitostí není vypůjčitel oprávněn tyto nemovitosti oplotit.
- 3) Smlouvu o této výpůjčce schválila **Rada města Litoměřic** na svém **0. jednání** konaném dne **00.00.0000** pod usnesením č. **00/00/0000**.

**IV.**

- 1) Smlouva o výpůjčce se sjednává **na dobu určitou/neurčitou**.

**V.**

- 1) Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy či pokud bude nutné vypůjčený majetek města vrátit.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 obč. zák. požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat či jej vypůjčitel užívá v rozporu s touto smlouvou, tj. k účelu, ke kterému nebyl určen.

**VI.**

- 1) V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat (vrátit) předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a řádně vyklizený (v případě nemovitostí).

**VII.**

- 1) Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Vypůjčitel si v případě potřeby na své vlastní náklady zajistí odbornou firmou napojení na přívod elektrické energie, či přívod vody. Tuto službu a platbu za odběr el. energie či vody hradí vypůjčitel z vlastních prostředků.

**VIII.**

- 1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) a terénní úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit ho, zatížit ani zastavit.
- 3) Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky.
- 4) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí případně novou výstavbu inženýrských sítí.
- 5) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá u předmětu výpůjčky vypůjčitel.

**IX.**

- 1) Nepředá-li vypůjčitel předmět výpůjčky vždy následující den po jejím ukončení řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 2) Půjčitel může na vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

**X.**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a s účinností od data uvedeného v čl. IV., tj. od **00.00.0000**. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány projevy v ní učiněnými.

**XI.**

- 1) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

**XII.**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem pozdějšího podpisu nájemní smlouvy.

**XIII.**

Doložka o platnosti právního úkonu

- 1) Touto doložkou dle § 41 zák.č. 128/2000 o obcích je potvrzeno, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek podmiňujících platnost tohoto úkonu.

V Litoměřicích dne .....

V Litoměřicích dne .....

.....  
(půjčitel)  
**Město Litoměřice**  
zastoupené **vedoucím OSNMM**  
**Mgr. Václavem Härtingem**

.....  
(vypůjčitel)  
**XY**  
zastoupený